

FIȘA DISCIPLINEI

Cadastru agricol, anul universitar 2016-2017

1. Date despre program

1.1	Instituția de învățământ superior	Universitatea din Pitești
1.2	Facultatea	Științe, Educație Fizică și Informatică
1.3	Departamentul	Ingineria mediului și științe ingineresti aplicate
1.4	Domeniul de studii	Horticultură
1.5	Ciclul de studii	Licență
1.6	Programul de studii / Calificarea	Horticultură

2. Date despre disciplină

2. Date despre disciplina												
2.1	Denumirea disciplinei					Cadastru agricol						
2.2	Titularul activităților de curs					Conf. univ. dr. Mădălina Marian						
2.3	Titularul activităților de laborator					Conf. univ. dr. Mădălina Marian						
2.4	Anul de studii	III	2.5	Semestrul	05	2.6	Tipul de evaluare	E	2.7	Regimul disciplinei	A	

3. Timpul total estimat

3.1	Număr de ore pe săptămână	4	3.2	din care curs	2	3.3	seminar/laborator	2
3.4	Total ore din planul de inv.	56	3.5	din care curs	28	3.6	seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp								ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe								18
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren								18
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii, eseuri								17
Tutoriat								8
Examinări								8
Alte activități								
3.7	Total ore studiu individual	69						
3.8	Total ore pe semestru	125						
3.9	Număr de credite	5						

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1	De curriculum	Parcursarea disciplinei Topografie
4.2	De competențe	Competențe acumulate la disciplina Topografie

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1	De desfășurare a cursului	Sală cu laptop și videoproiector.
5.2	De desfășurare a seminarului/laboratorului	Laborator topo și cadastru. Calculatoare cu funcții trigonometrice

6. Competențe specifice vizate

Competențe profesionale	C1 Elaborarea și utilizarea tehnologiilor de producție horticolă durabilă. D7- 1 pct. credit C2 Diagnosticarea și rezolvarea problemelor legate de organizarea și managementul fermelor horticole. D7- 3 pct. credit
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> Dezvoltarea capacității de lucru în echipă; Stimularea unei gândiri și abordări tehnice; Dezvoltarea capacității organizatorice și a autonomiei în derularea de activități specifice lucrărilor de cadastru; Îmbunătățirea performanțelor în utilizarea calculatorului și a instrumentelor software pentru rezolvarea problemelor de profil.

7. Obiectivele disciplinei

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Disciplina <i>Cadastru agricol</i> se impune prin nevoia cunoașterii amănunțite din punct de vedere calitativ și cantitativ a pământului care formează un capital fix de cea mai mare valoare. Studentii trebuie să înțeleagă faptul că executarea Cadastrului Agricol alături de Cadastrul General, apare atunci când complexitatea dispunerii în teritoriu și valorile obiectivelor de investiții și producție din perimetrele unităților agricole impun o detaliere a conținutului de date din documentațiile Cadastrului General, ca de exemplu în societățile de producție și cercetare viticole, în cele pomicole, în perimetrele cu lucrări hidroameliorative pentru
---------------------------------------	--

	orezării și culturi de legume, sere, etc. În cadrul acestui curs, studenții sunt pregătiți în vederea însușirii cunoștințelor de cadastru; cadastrul tehnic, economic, juridic și pentru obținerea cunoștințelor de bază necesare întocmirii dosarelor de număr cadastral și realizarea publicității imobiliare.
7.2 Obiectivele specifice	La finalul cursului, studentul trebuie să fie capabil: - să calculeze suprafețele prin diferite metode și procedee; - să rezolve diverse probleme de detașare și parcelare pe cale grafică, trigonometrică, geometrică și analitică; - să corecteze o linie de hotar și să o traseze pe teren; - să selecteze legile proprietății în funcție de problematică; - să "descifreze" o documentație cadastrală conform normelor ANCPI în vigoare și să înțeleagă o documentație pentru cadastrul general.

8. Conținuturi

8.1. Curs		Nr. ore	Metode de predare	Observații Resurse folosite
1	Noțiuni generale de cadastru <ul style="list-style-type: none"> Definiții, aspecte, funcții, scop Importanța cadastrului pentru horticoltură Istoria cadastrului și evoluția lui în țara noastră Cadastrul și rolul lui în Uniunea Europeană 	2	Prelegerea	Leaptop Videoproiector
2	Planul cadastral <ul style="list-style-type: none"> Definiție, scări, metode de întocmire și reambulare, conținut, precizie 	2	Prelegerea Dezbateră	Leaptop Videoproiector
3	Unități administrativ teritoriale <ul style="list-style-type: none"> Delimitarea hotarelor administrative. Numerotarea cadastrală provizorie și definitivă, numere de Carte Funciară (P.Imob.). 	2	Prelegerea Explicația	Leaptop, Videoproiector Suport documentar
4	Etape în realizarea cadastrului tehnic <ul style="list-style-type: none"> Metode de ridicare cadastrală. Calculul suprafețelor. 	4	Prelegere Dezbateră Explicația	Leaptop, Videoproiector Suport documentar
5	<ul style="list-style-type: none"> Rectificare de hotar. Detașări și parcelări de suprafețe. 	2	Prelegere Dezbateră Explicația	Leaptop, Videoproiector Suport documentar
6	Etape în realizarea cadastrului economic <ul style="list-style-type: none"> Elemente generale privind bonitatea și evaluarea cadastrală. Clasificarea terenurilor și evaluarea lor. 	2	Prelegere Dezbateră Explicația	Leaptop, Videoproiector
7	Etape în realizarea cadastrului juridic <ul style="list-style-type: none"> Etape în realizarea cadastrului juridic. Noțiuni de drept funciar. Rolul publicității imobiliare în apărarea drepturilor reale asupra proprietății. Rolul constituției în apărarea dreptului de proprietate. 	2	Prelegere Dezbateră Explicația	Leaptop, Videoproiector
8	Automatizarea lucrărilor de cadastru <ul style="list-style-type: none"> Culegerea datelor, planul cadastral numeric Obținerea pe cale automată a registrelor cadastrale. 	2	Prelegere Dezbateră Explicația	Leaptop, Videoproiector
9	<ul style="list-style-type: none"> Introducerea cadastrului general Proiectul tehnic de introducere a cadastrului general. Documentele principale ale cadastrului general. 	2	Prelegere Dezbateră Explicația	Leaptop, Videoproiector
10	<ul style="list-style-type: none"> Metode de întreținerea cadastrului. Ținerea la zi sistematică. Ținerea la zi periodică. 	2	Prelegerea Explicația	Tabla Hărți în curbe de nivel
11	Cadastre de specialitate <ul style="list-style-type: none"> Definiții. Domenii specifice Cadastre de specialitate. Etape de realizare Cadastrul terenurilor cu destinație specială 	2	Prelegerea Explicația	Leaptop, Videoproiector
12	Tipuri de documentații cadastrale <ul style="list-style-type: none"> Servicii de cadastru și publicitate imobiliară 	4	Prelegerea Explicația	Leaptop, Videoproiector

Bibliografie

- Boș N., Iacobescu O.: *Topografie modernă*. Editura C.H.Beck, București, 2007
- Leu I. N., Marian Mădălina: *Măsurători terestre (Planimetrie, Nivelment, Tahimetrie)*, Edit. Univ. din Pitesti, 2014
- Marian Mădălina: *Cadastru. Note de curs*- format electronic, 2016

8.2. Aplicații – Seminar / Laborator / Teme de casă			Metode de predare	Observații Resurse folosite
1	Calculul suprafețelor. Metode numerice și mecanice. Planimetrul clasic. Planimetrul digital.	2	Conversație euristică Frontal	Calculatoare
2	Calculul suprafețelor. Metode grafice. Metoda trigonometrică.	2	Studiul de caz (activitate de grup imbinată cu joc de rol)	Hărți în curbe de nivel, diferite scări. Calculatoare
3	Probleme de calculul suprafețelor.	2	Studiul de caz	Calculatoare
4	Frântura de drum. Capătul de drum.	2	Studiul de caz	Calculatoare
5	Detașarea prin punct obligat. Detașarea paralelă.	2	Studiul de caz	Calculatoare
6	Probleme legate de detașări.	2	Studiul de caz	Calculatoare
7	Parcelarea paralelă. Simplă și pe linie frântă.	2	Exercițiul Lucru în echipă	Hărți în curbe de nivel. Calculatoare
8	Probleme legate de parcelări	2	Exercițiul Lucru în echipă	Hărți și vizită în teren la vile din Ștefănești
9	Parcelarea și detașarea pe computer.	2	Exercițiul	Program tip CAD Calculatoare
10	Utilizarea practică a unui soft general pentru efectuarea automată a unor probleme de cadastru.	2	Metoda problematizării (activitate independentă)	Program tip CAD Calculatoare
11	Reproducerea (listarea) la imprimantă, la o scară anume a unei imagini afișate.	2	Metoda problematizării (activitate independentă)	Program tip CAD Calculatoare
12	Rectificarea hotarelor. Arondare. Comasare.	2	Dezbaterea	Fișa de lucru
13	Prezentarea generală a documentațiilor cadastrale curente. Aspecte tehnice. Caracteristici generale. Aspecte juridice.	2	Conversația cateherică	Fișa de lucru
14	Întocmirea unui dosar pentru obținerea unui număr cadastral provizoriu.	2	Conversația cateherică	Fișa de lucru
Bibliografie				
4. Cadastral Documentation Useful in Real Estate Valuation- ANEVAR. București, 2013-2014. 2014/1				
5. Grigore Mircea: <i>Cadastru</i> . USAMV București- disponibil online.				

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori din domeniul aferent programului

Competențele dobândite la disciplina cadastru agricol, constau în capacitatea studentului de a rezolva orice situație de natură tehnică, economică și juridică. El trebuie să fie capabil să rezolve problemele specifice cadastrului agricol, constând în parcelări, dezmembrări, comasări, ș.a.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Prezență Evaluare finală	Înregistrare prezență curs Probă scris– subiecte teoretice	10% 40%
10.5 Seminar/ Laborator/ Teme de casă	Rezolvarea studiilor de caz și completarea fișelor de înregistrare a rezultatelor lucrărilor practice Tema de casă	Probă practică Tema scris – studiu de caz	25% 25%
10.6 Standard minim de performanță	1,25 puncte acumulate din evaluarea activităților periodice și 3,75 puncte la evaluarea finală; Nota 5 la tema de casă și rezolvarea în proporție de 50% a cerințelor de la lucrările de laborator.		

Data completării
08 noiembrie 2016

Titular de curs,
Conf. univ. dr. Marian Mădălina

Titular de seminar / laborator,
Conf. univ. dr. Marian Mădălina

Data aprobării în Consiliul departamentului,

Director de departament,
(prestator)
Conf. univ. dr. Giosanu Daniela

Director de departament,
(beneficiar),
Conf. univ. dr. Giosanu Daniela